L'utilisation du BIM chez Kumpen

Ce document décrit comment Kumpen utilise un modèle BIM en phase d'exécution. Il explique pourquoi des exigences complémentaires peuvent être posées afin que le modèle de conception soit utilisable par Kumpen.

Les modèles d'aspect des concepteurs seront utilisés en exécution comme base du processus de construction.

info@kumpen.be_20161128_082248.pdf

Cela signifie :

- En général : Un fichier smc (à examiner avec Solibri Model Viewer) sera élaboré pour que l'équipe chantier puisse avoir rapidement un aperçu du projet.

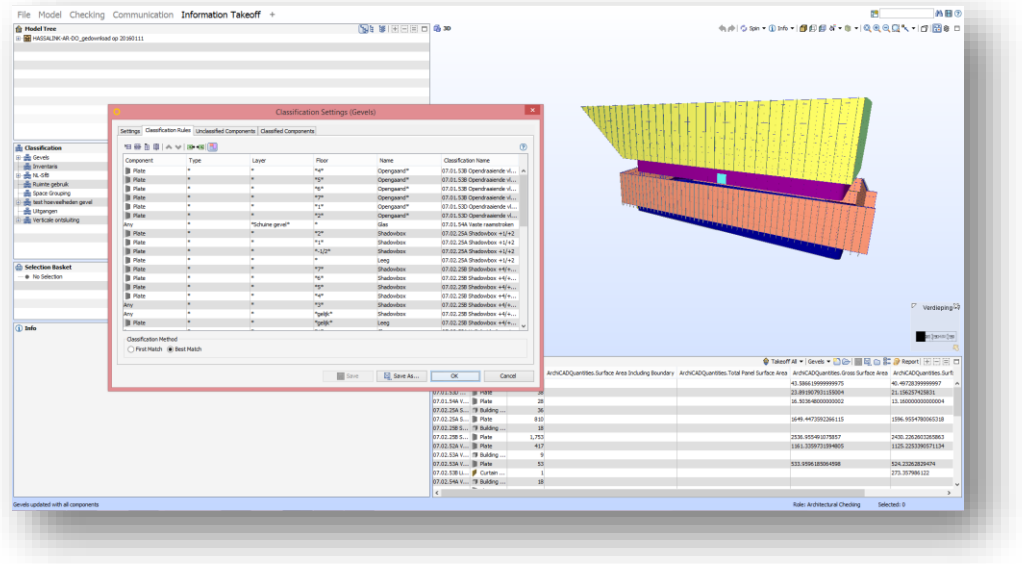


Illustration – Exemple d'un modèle quantitatif (=fichier SMC)

La maquette sera utilisée comme moyen de communication : les *'Request for information'*

(demandes de renseignement) seront faites à l'aide des familles RFI dans Revit ou au format BCF.

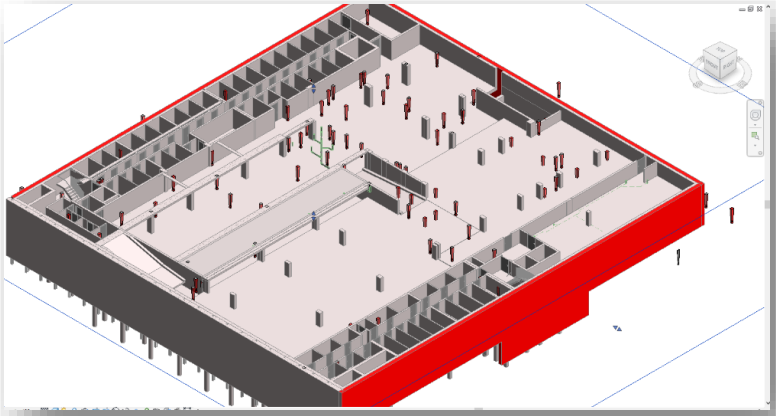


Illustration - Suivi des RFI dans un modèle Revit.

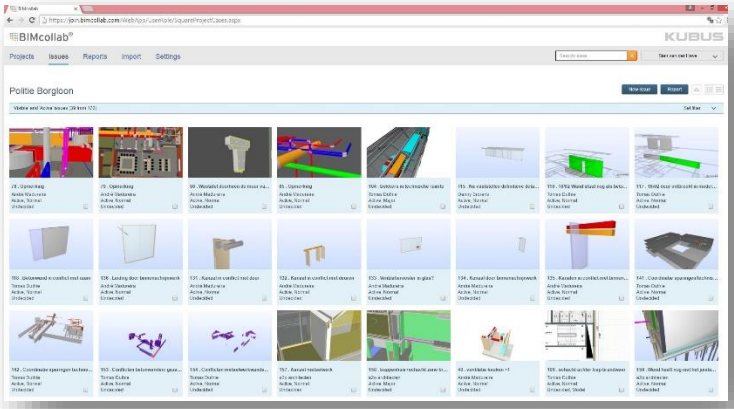


Illustration - Gestion des BCF dans BIMcollab.

- Processus d'achat : Le modèle BIM sera partagé (au format IFC) avec les sous-traitants afin de clarifier le travail à exécuter pour l'établissement des prix. Pour un certain nombre de sous-traitants et de fournisseurs, les quantités du modèle sont déterminantes pour le calcul. La facture finale est basée sur

le modèle as-built.

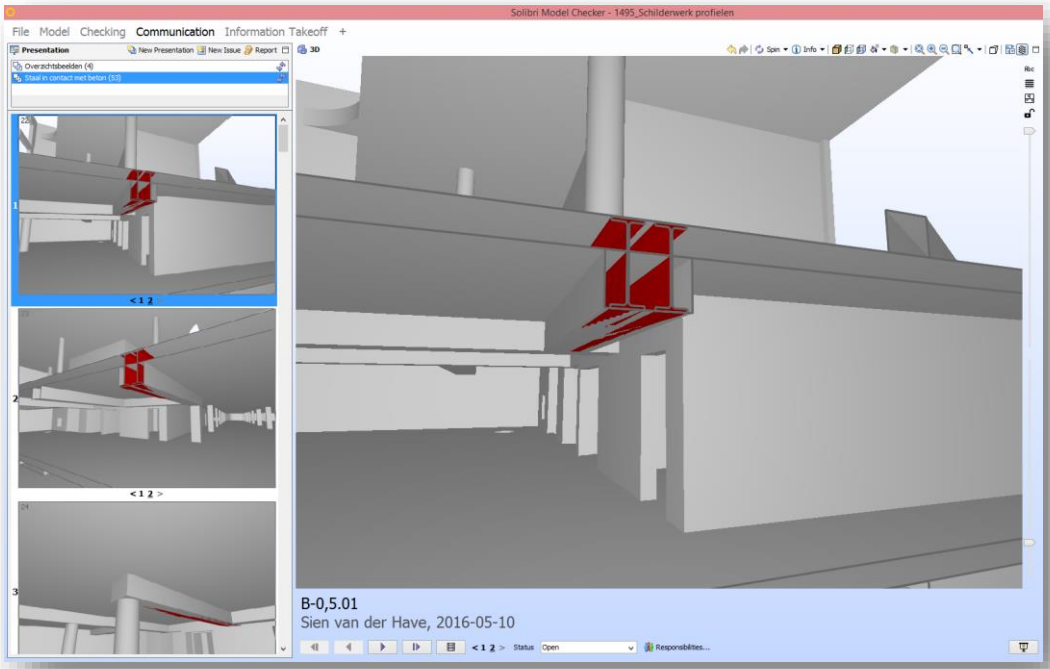
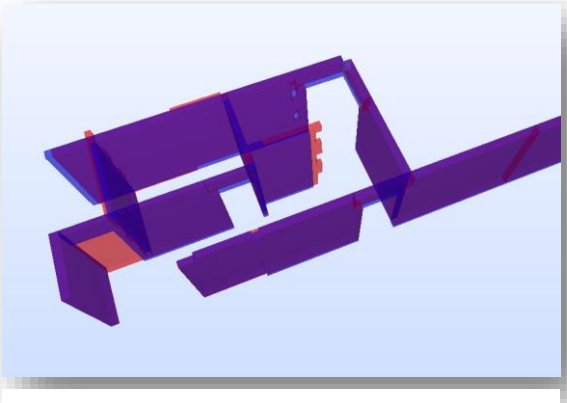


Illustration – Exemple de modèle BIM, utilisé comme moyen de communication avec le sous-traitant de la structure métallique.

- Préparation de chantier : Les modèles BIM des sous-traitants et des fournisseurs seront contrôlés (éventuellement de manière automatisée par détection des clashes) et approuvés par combinaison avec le modèle de conception (par ex. approbation des blocs silico-calcaires ou de la structure métallique). On demandera également aux concepteurs de contrôler et d'approuver les modèles des sous-traitants.



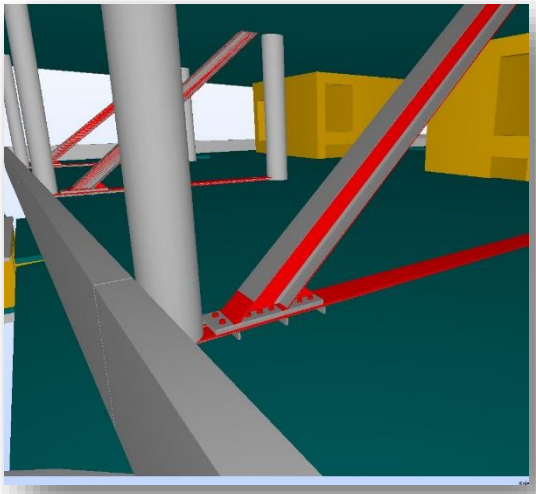


Illustration – Exemples de combinaison de modèles de conception et d'exécution pour contrôle.

La détection des clashes pour la coordination spatiale des modèles BIM des sous-traitants sera exécutée par Kumpen (par ex. coordination des conduites HVAC et du gros-œuvre).

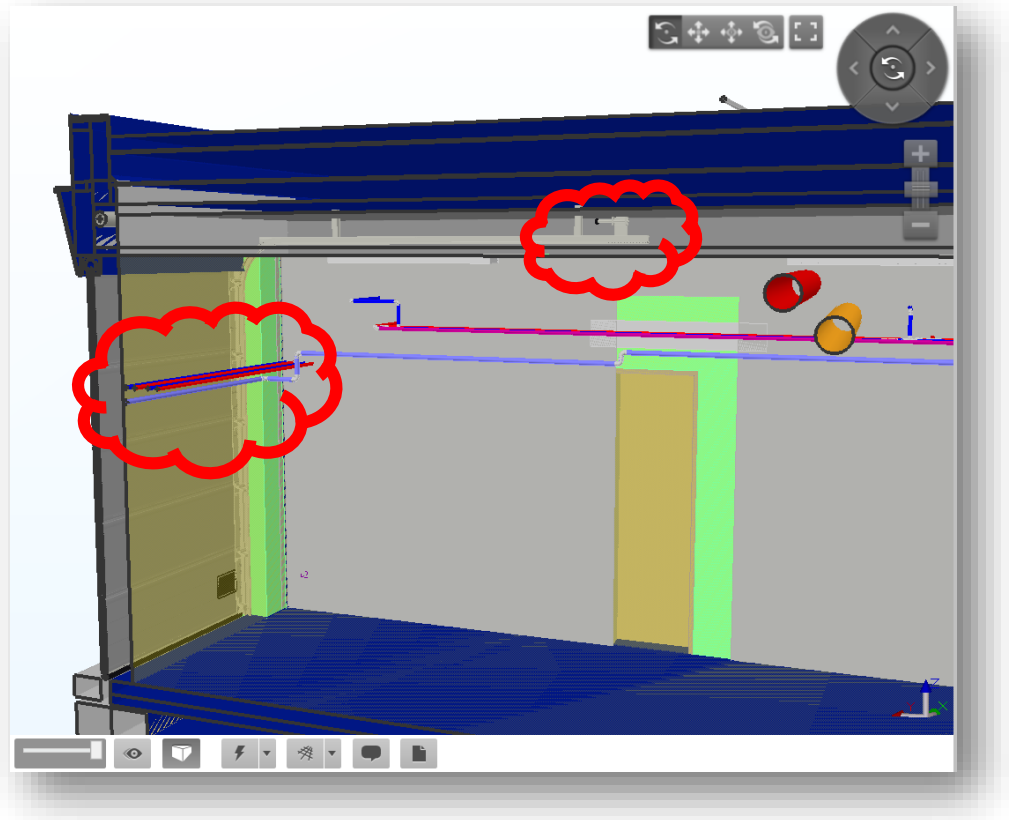
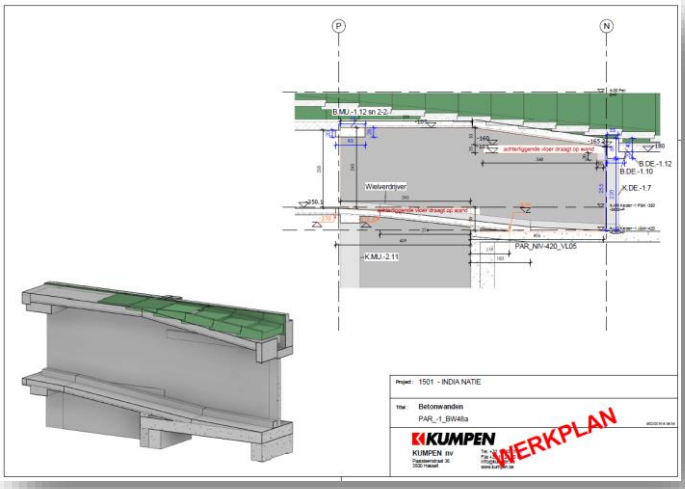


Illustration – Exemple de détection des clashes.

- Exécution : Kumpen ajoutera aux modèles Revit des paramètres qui sont nécessaires pour le suivi du processus de construction (par ex. données d'exécution, codes de phasage, …).

  Les quantités pour la commande de matériaux par phase seront extraites du modèle.

  Des plans détaillés complémentaires pour le suivi de l'exécution peuvent être réalisés sur mesure par Kumpen sur base des modèles de conception.



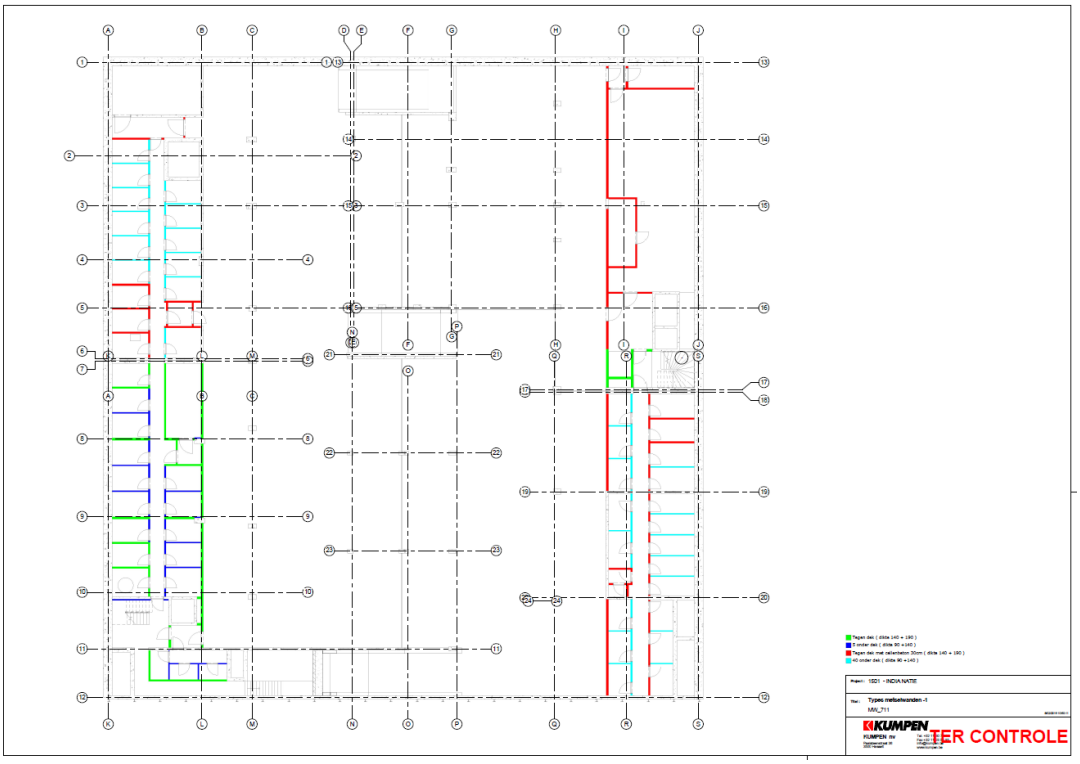


Illustration 5 – Exemples de plans complémentaires mis à disposition pour l'exécution.